Département de la Savoie
Commune de GRESY-SUR-AIX

Route de l'Albanais
Section AL n°148

Lotissement "LES VILLAS DU SIERROZ"

Nouveaux numéros issus du DMPC n°2377R

Projet de plan de vente du lot n°1

Echelle : 1/200ème

Lot 1 : n°148 pour 440 m²

EU — EU — EU : Réseau d'eaux usées selon la DICT (RES_31132942) et plan de situation dressé par GRAND LAC et transmis le 20/12/2022

EP — EP — EP : Réseau d'eaux pluviales selon la DICT (RES_31132942) et plan de situation dressé par GRAND LAC et transmis le 20/12/2022

x — x : Réseau Orange selon la DICT (RES_31132942)

SYMBOLES

- Bordures A2
- Finition voirie en enrobés
- Finition trottoir en stabilisé
- Accès aux lots imposés
- Périmètre du lotissement. Surface totale : 1998m²
- Limite constructible hors petits volumes et piscine

- borne OGE nouvelle
- piquet nouveau
- borne OGE existante

implantés le 22 mars 2022

RESEAUX SECS PROJET

Electricité
- Réseau - TPC 1 novoplastic Ø110
- Coffret

Téléphone
- Réseau principal - 3x PVC Ø42.6/50
- Branchement -2 x PVC Ø42.6/50
- L0T
- L2T

470.15 Altitude du projet

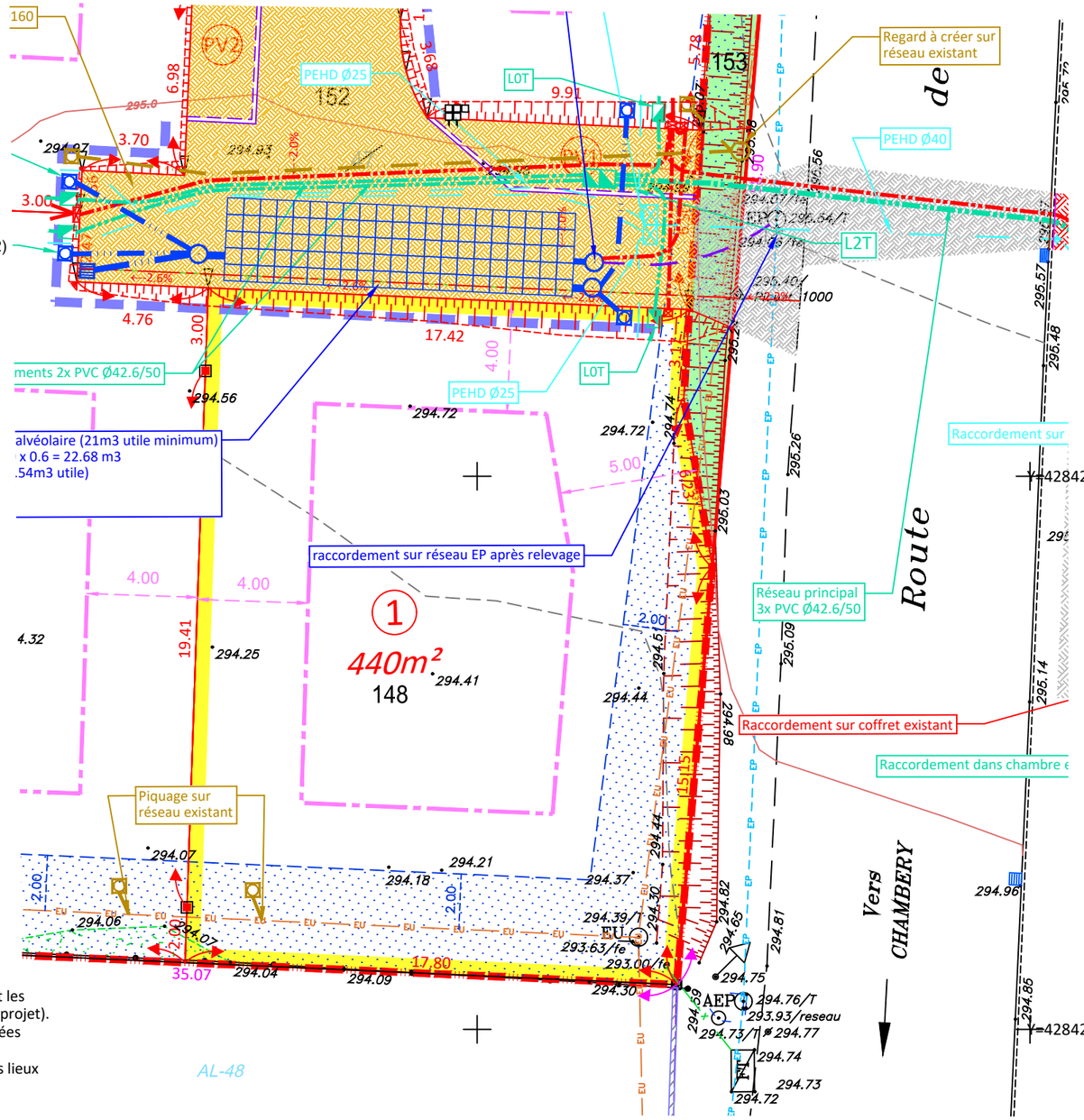
2% Pente du projet

RESEAUX HUMIDES PROJET

Eaux Pluviales
- Collecteur
- Grille EP
- Tranchée d'infiltration

Eau Potable
- Conduite principale
- Branchement - PEHD 26/32
- Chambre à vannes
- Regard de branchement

Eaux Usées
- Collecteur
- Branchement - Ø160
- Tampon rond
- Regard de branchement



application cadastrale (limite parcellaire indicative)
Cette application n'est qu'une présomption des limites de propriété, le cadastre ayant un but essentiellement fiscal.
Elle ne saurait prévaloir une véritable définition des limites de propriété, effectuée et garantie par délimitation-bornage contradictoire.

Alignement délivré par le Département de Savoie le 02 Février 2022 - Réf: AL-2LACS-2022-0104

Nota : Les limites périmétriques ont été définies et mises en place en présence et avec l'accord des parties, le 13 décembre 2021.
Le Procès Verbal et le plan de bornage signés par les parties demeureront annexés aux archives de la SCP BONIN FAVIER.

Surplus conservé hors lotissement : n°153 pour 39 m².
Servitude de passage (en surface et é tréfonds) à créer grevant la parcelle n°153 (fonds servant) au profit du lotissement (fonds dominant).

Servitude de passage et d'entretien des réseaux publics eaux usées et eaux pluviales, grevant les lots 1, 2, 4 et les espaces communs du lotissement (fonds servants).
Position approximative selon la DT-DICT fournie par le client, et délivrée le 31 Août 2021 (REF: RES_34132942) et selon le plan de situation dressé par GRAND LAC et transmis le 20/12/2022. Le positionnement exact sera confirmée par le concessionnaire après relevé sur site.

Nota : les altitudes de l'axe de la voirie indiquées sur ce plan sont les altitudes théoriques du permis d'aménager de la chaussée finie (projet).
Nota : les positions et les altimétries des réseaux projetés indiquées sur ce plan sont données à titre indicatif.
Nota : Les courbes et points de niveau correspondent à l'état des lieux avant les travaux de viabilité.

Coordonnées planimétriques : système RGF93 projection CC45 rattachées par GPS (réseau Téria)

Coordonnées altimétriques : système NGF / IGN69 (altitude normale) rattachées par GPS (réseau Téria)

Nota : Fond de plan réalisé par la SCP BONIN-FAVIER et fourni par AAC

aixgéo Agence d'AIX-LES-BAINS
Référence dossier : A222.216-1
Date : 22 mars 2023 mis à jour les 3 novembre 2023 et 1er août 2024

Pierre-Olivier RACLE
Ingénieur ESGT · Géomètre Expert · Membre de l'ordre n°05315
AGENCE D'AIX-LES-BAINS
SIÈGE SOCIAL
215, bd D' Jean-Jules Herbert
Parc d'activités économiques
Les Combaruches
73100 Aix-les-Bains
04 79 61 22 44
aix@aixgeo.fr
AGENCE DE CHAMBÉRY
Bâtiment Amiral
2 B rue Simone Veil
73000 BASSENS
04 79 33 47 60
chambery@aixgeo.fr
www.aixgeo.fr
GÉOMÈTRE-EXPERT
GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE