



Lotissement "LES VILLAS DU SIERROZ"

Projet de plan de vente du lot n°3

Echelle : 1/200ème

Nouveaux numéros issus du DMPC n°2377R

Lot 3 : n°150 pour 482 m²

RESEAUX SECS PROJET

Electricité
 Réseau - TPC 1 novoplastic Ø110
 Coffret

Téléphone
 Réseau principal - 3x PVC Ø42.6/50
 Branchement - 2 x PVC Ø42.6/50

LOT
 L2T

470.15 Altitude du projet

2% Pente du projet

RESEAUX HUMIDES PROJET

Eaux Pluviales
 Collecteur
 Grille EP
 Tranchée d'infiltration

Eau Potable
 Conduite principale
 Branchement - PEHD 26/32

Chambre à vannes
 Regard de branchement

Eaux Usées
 Collecteur
 Branchement - Ø160
 Tampon rond
 Regard de branchement

SYMBOLES

- Bordures A2
- Finition voirie en enrobés
- Finition trottoir en stabilisé
- Accès aux lots imposés
- Périmètre du lotissement. Surface totale : 1998m²
- Limite constructible hors petits volumes et piscine

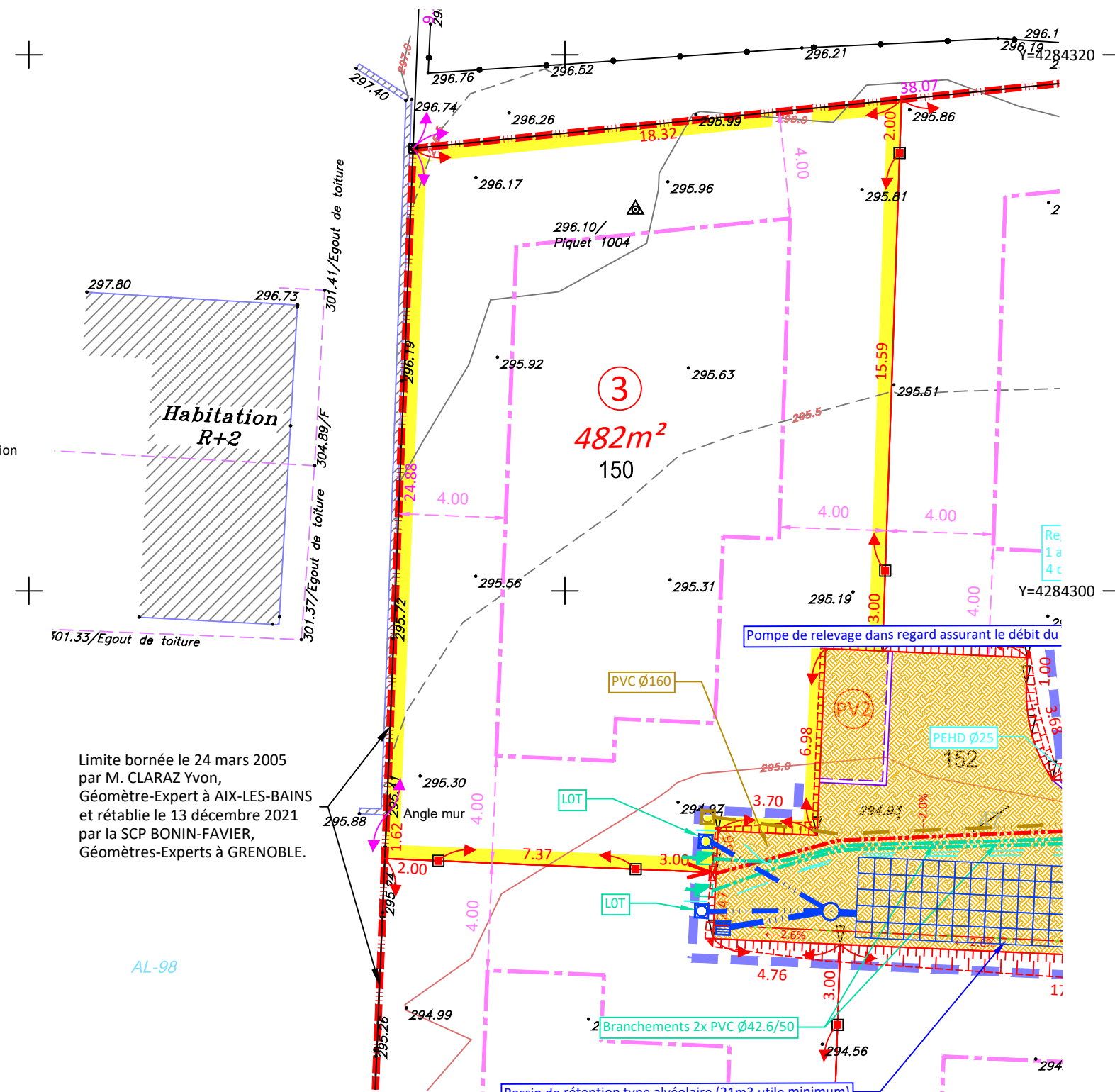
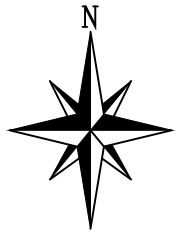
- borne OGE nouvelle } implantés le 22 mars 2022
- piquet nouveau
- borne OGE existante

application cadastrale (limite parcellaire indicative)
 Cette application n'est qu'une présomption des limites de propriété, le cadastre ayant un but essentiellement fiscal. Elle ne saurait prévaloir une véritable définition des limites de propriété, effectuée et garantie par délimitation-bornage contradictoire.

Nota : Les limites périmétriques ont été définies et mises en place en présence et avec l'accord des parties, le 13 décembre 2021. Le Procès Verbal et le plan de bornage signés par les parties demeureront annexés aux archives de la SCP BONIN FAVIER.

Nota : les altitudes de l'axe de la voirie indiquées sur ce plan sont les altitudes théoriques du permis d'aménager de la chaussée finie (projet).
Nota : les positions et les altimétries des réseaux projetés indiquées sur ce plan sont données à titre indicatif.
Nota : Les courbes et points de niveau correspondent à l'état des lieux avant les travaux de viabilité.

Nota : Fond de plan réalisé par la SCP BONIN-FAVIER et fourni par AAC



Limite bornée le 24 mars 2005 par M. CLARAZ Yvon, Géomètre-Expert à AIX-LES-BAINS et rétablie le 13 décembre 2021 par la SCP BONIN-FAVIER, Géomètres-Experts à GRENOBLE.

Coordonnées planimétriques : système RGF93 projection CC45 rattachées par GPS (réseau Téria)
 Coordonnées altimétriques : système NGF / IGN69 (altitude normale) rattachées par GPS (réseau Téria)

aixgéo Pierre-Olivier RACLE
 Ingénieur ESGT - Géomètre Expert - Membre de l'ordre n°05315
AGENCE D'AIX-LES-BAINS
 SIÈGE SOCIAL
 215, bd Jean-Jules Herbert
 Parc d'activités économiques
 Les Combaruches
 73100 Aix-les-Bains
 04 79 61 22 44
 aix@aixgeo.fr

AGENCE DE CHAMBERY
 Bâtiment Amiral
 2 Rue Simone Veil
 73000 BASSENS
 04 79 33 47 60
 chambéry@aixgeo.fr
 www.aixgeo.fr

GÉOMÈTRE-EXPERT
 GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE