



# Lotissement "LES VILLAS DU SIERROZ"

## Projet de plan de vente du lot n°4

Echelle : 1/200ème

Nouveaux numéros issus du DMPC n°2377R

Lot 4 : n°151 pour 456 m<sup>2</sup>

### RESEAUX SECS PROJET

**Electricité**  
 Réseau - TPC 1 novoplastic Ø110  
 Coffret

**Téléphone**  
 Réseau principal - 3x PVC Ø42.6/50  
 Branchement - 2 x PVC Ø42.6/50

LOT  
 L2T

470.15 Altitude du projet

2% Pente du projet

### RESEAUX HUMIDES PROJET

**Eaux Pluviales**  
 Collecteur  
 Grille EP  
 Tranchée d'infiltration

**Eau Potable**  
 Conduite principale  
 Branchement - PEHD 26/32

Chambre à vannes  
 Regard de branchement

**Eaux Usées**  
 Collecteur  
 Branchement - Ø160  
 Tampon rond  
 Regard de branchement

### SYMBOLES

Bordures A2  
 Finition voirie en enrobés  
 Finition trottoir en stabilisé  
 Accès aux lots imposés  
 Périmètre du lotissement. Surface totale : 1998m<sup>2</sup>  
 Limite constructible hors petits volumes et piscine

borne OGE nouvelle  
 piquet nouveau  
 borne OGE existante

application cadastrale (limite parcellaire indicative)  
 Cette application n'est qu'une présomption des limites de propriété, le cadastre ayant un but essentiellement fiscal. Elle ne saurait prévaloir une véritable définition des limites de propriété, effectuée et garantie par délimitation-bornage contradictoire.

Alignement délivré par le Département de Savoie le 02 Février 2022 - Réf: AL-2LACS-2022-0104

**Nota :** Les limites périmétriques ont été définies et mises en place en présence et avec l'accord des parties, le 13 décembre 2021. Le Procès Verbal et le plan de bornage signés par les parties demeureront annexés aux archives de la SCP BONIN FAVIER.

**Nota :** les altitudes de l'axe de la voirie indiquées sur ce plan sont les altitudes théoriques du permis d'aménager de la chaussée finie (projet).  
**Nota :** les positions et les altimétries des réseaux projetés indiquées sur ce plan sont données à titre indicatif.  
**Nota :** Les courbes et points de niveau correspondent à l'état des lieux avant les travaux de viabilité.

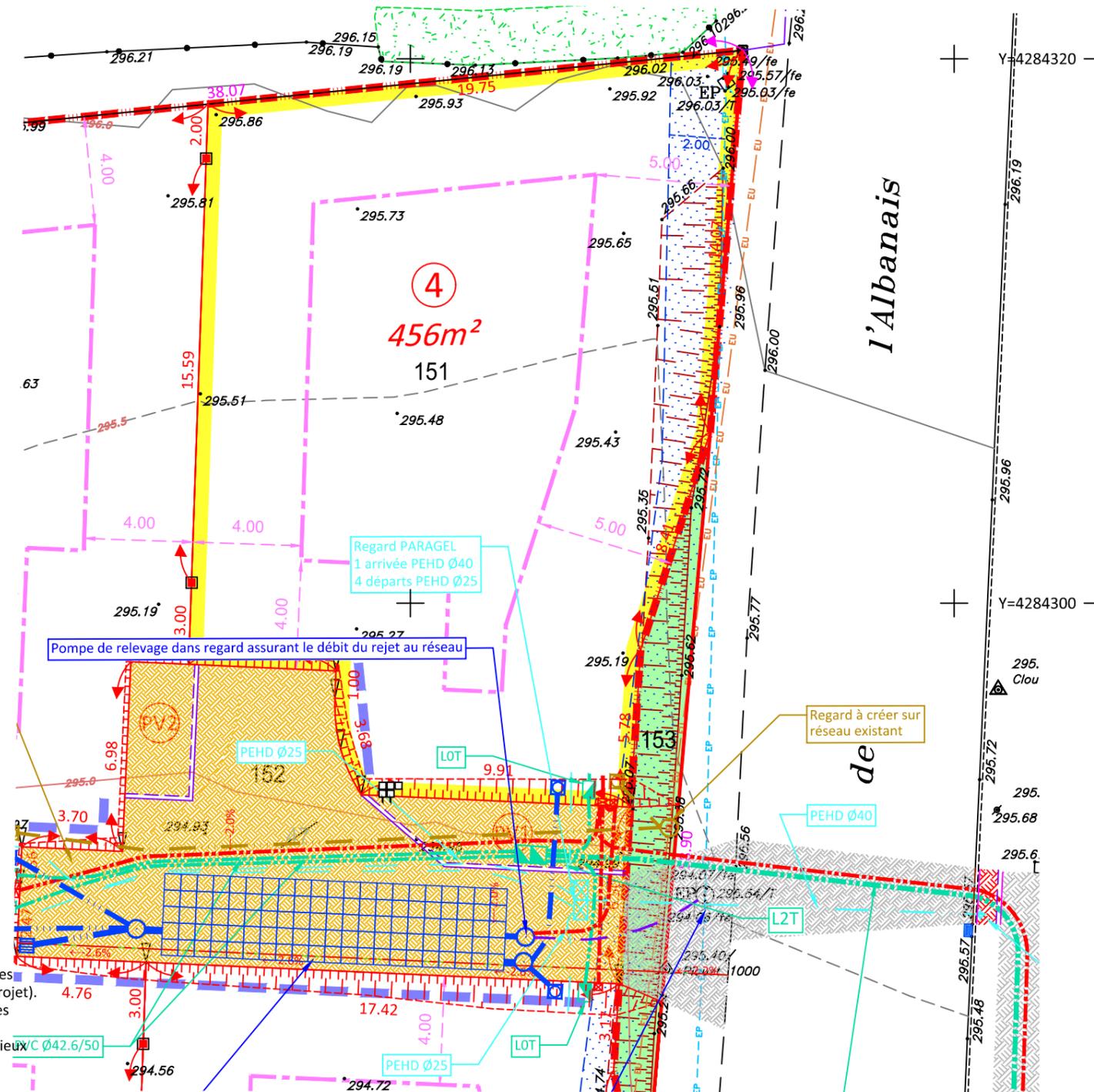
Surplus conservé hors lotissement : n°153 pour 39 m<sup>2</sup>. Servitude de passage (en surface et é tréfonds) à créer grevant la parcelle n°153 (fonds servant) au profit du lotissement (fonds dominant).

Servitude de passage et d'entretien des réseaux publics eaux usées et eaux pluviales, grevant les lots 1, 2, 4 et les espaces communs du lotissement (fonds servants).

Position approximative selon la DT-DICT fournie par le client, et délivrée le 31 Août 2021 (REF: RES\_34132942) et selon le plan de situation dressé par GRAND LAC et transmis le 20/12/2022. Le positionnement exact sera confirmée par le concessionnaire après relevé sur site.

EU EU EU : Réseau d'eaux usées selon la DICT (RES\_31132942) et plan de situation dressé par GRAND LAC et transmis le 20/12/2022  
 EP EP EP : Réseau d'eaux pluviales selon la DICT (RES\_31132942) et plan de situation dressé par GRAND LAC et transmis le 20/12/2022

**Nota :** Fond de plan réalisé par la SCP BONIN-FAVIER et fourni par AAC



**Coordonnées planimétriques :** système RGF93 projection CC45 rattachées par GPS (réseau Téria)

**Coordonnées altimétriques :** système NGF / IGN69 (altitude normale) rattachées par GPS (réseau Téria)

**aixgéO** Pierre-Olivier RACLE  
 Ingénieur ESGT - Géomètre Expert - Membre de l'ordre n°05315  
**AGENCE D'AIX-LES-BAINS**  
 SIÈGE SOCIAL  
 215, bd D' Jean-Jules Herbert  
 Parc d'activités économiques  
 Les Combaruches  
 73100 Aix-les-Bains  
 04 79 61 22 44  
 aix@aixgeo.fr

**AGENCE DE CHAMBÉRY**  
 Bâtiment Amiral  
 2 Rue Simone Veil  
 73000 BASSENS  
 04 79 33 47 60  
 chambéry@aixgeo.fr  
 www.aixgeo.fr

**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
 GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE