

Le CLOS des
Vignes

Pour bien vivre Saint-Pierre d'Albigny...

Le Clos des Vignes

Une bourgade où il fait bon vivre...

Saint-Pierre d'Albigny, petite ville chef lieu de 4000 habitants au cœur de la Combe de Savoie, adossée au



massif des Bauges, est une véritable opportunité pour ceux qui recherchent les avantages d'une bourgade animée pas très éloignée d'un centre urbain, sans les désagréments de la cité.

On y trouve tous les services, équipements, écoles, collège, commerces de première nécessité, ainsi que de multiples activités associatives ou sportives de tous ordres, ou encore son plan d'eau fort prisé en période estivale.

Sa proximité d'**Albertville** ou **Chambéry** à moins d'un quart d'heure par l'autoroute A43, mais également de la zone technologique de **Crolles** à quelques vingt minutes, voire de **Grenoble** à une trentaine de minutes, lui confère en outre d'indéniables avantages.

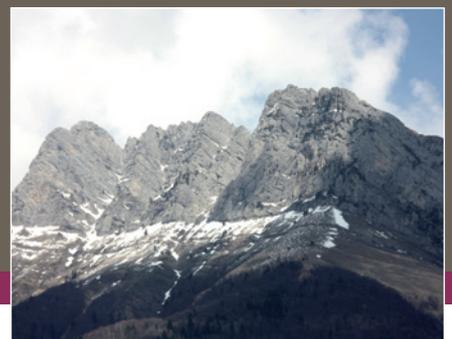
Deux petites résidences privilégiées...

Le Clos des Vignes, c'est aussi un ensemble immobilier de deux petites résidences de 13 et 15 appartements

seulement, marqué par une architecture de toits volumineux et à larges passées, en parfaite harmonie avec le bâti environnant.

On y appréciera sa faible densité et les espaces libres qu'il dégage, ainsi que la confidentialité que lui procure la présence de murs d'enceinte en périphérie et partiellement sur rue.

Chaque appartement profitera d'une conception réfléchie où coins nuits et pièces à vivre sont bien distincts et où de spacieux séjours se prolongent par de vastes balcons.



Un site d'exception ...

Protégé par le massif des Bauges, face aux majestueux massifs de la chaîne des Belledonnes, les grandes montagnes de Savoie en arrière plan, Le Clos des Vignes grâce à une insertion architecturale de grande qualité, est un modèle d'intégration au hameau du « Mas ».

À deux pas du centre, le programme profite aussi bien du calme de son site, que de l'animation et des commerces de proximité ou services de la rue principale.

Et on y appréciera encore le privilège d'un ensoleillement de choix, résultant de ses multiples orientations et du micro climat de la Combe de Savoie.

... où l'on se sentira bien ! ...

Des prestations soignées caractérisées par une décoration raffinée du hall et paliers d'étages, des dalles de grès émaillé dans les pièces à vivre et pièces d'eau, du parquet flottant stratifié dans les chambres, des salles de bains équipées de vasques sur meuble de toilette, miroir, éclairage décoratif, des menuiseries extérieures PVC, des volets roulants électriques, sont autant de témoignages de qualité et de pérennité.

Un confort bénéficiant des dernières normes phoniques et thermiques (conformité du programme à la régle-

mentation RT 2005), ainsi que de la souplesse d'un chauffage individuel électrique doté d'appareils de chauffe par fluide caloporteur, et d'un sèche serviette dans les salles de bains.

En outre, dans chaque résidence, un ascenseur desservira aussi bien les garages que les étages de logements.

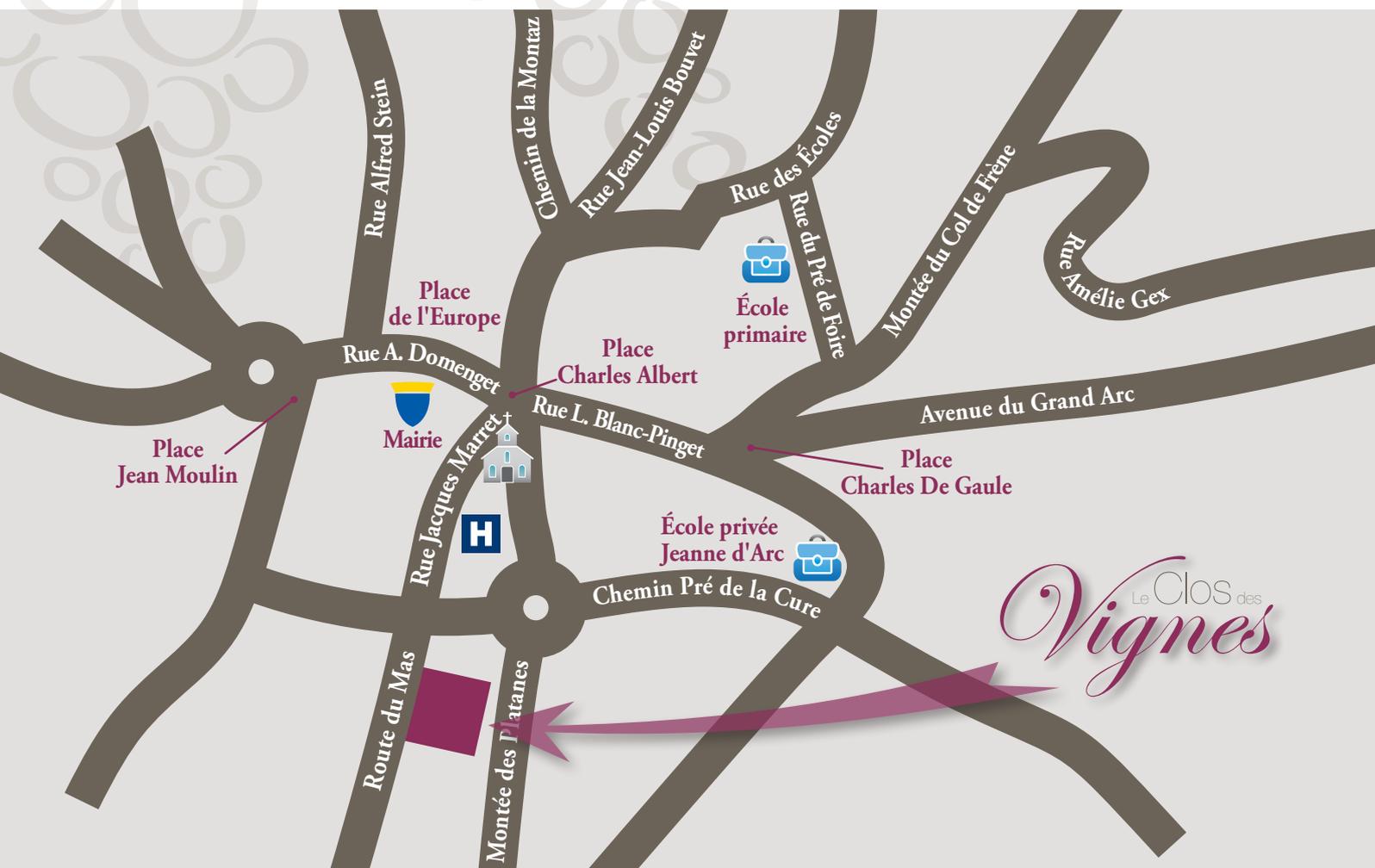
Une sécurité renforcée grâce à la présence de portiers vidéo et interphones dans le hall d'entrée, de portes palières à sécurité renforcée avec serrures multipoints, ou d'un éclairage

commandé par détecteurs de présence en parties communes. Enfin, l'accès aux garages sera assuré par une porte électrique à ouverture commandée à distance.

*... la garantie
du meilleur choix...*



Le Clos des Vignes



Une réalisation **SOFIRALP**
AMÉNAGEUR - PROMOTEUR - CONSTRUCTEUR
www.sofiralp.fr

BUREAU DE VENTE SUR PLACE

RENSEIGNEMENTS ET VENTES



06 12 90 00 20