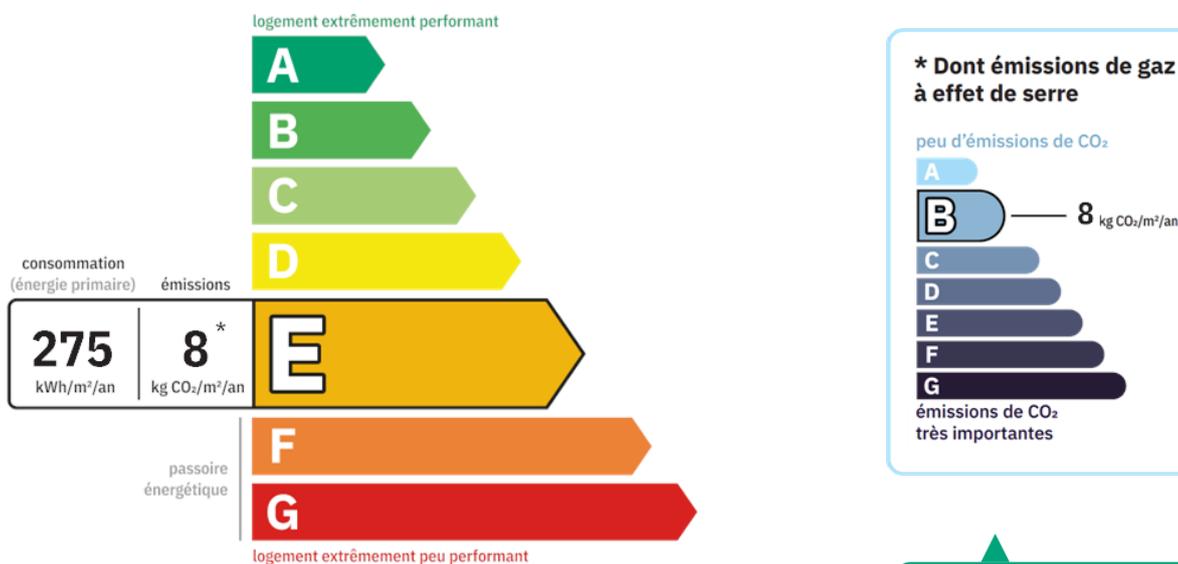


Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. *Pour en savoir plus* : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



adresse : **38690 BEVENAIS**  
type de bien : Maison  
année de construction : Avant 1949  
surface habitable : **131.42m<sup>2</sup>**

## Performance énergétique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6.

Ce logement émet 1051 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 5446 km parcourus en voiture.  
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 les détails par poste.



entre **2070€** et **2880€** par an

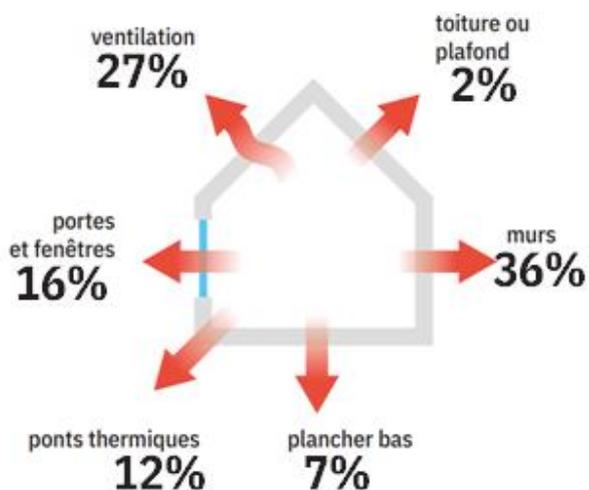
Prix moyens des énergies indexés au 1<sup>er</sup> janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?  
voir p.3

Diagnostiqueur : NIBOUCHA Alexis  
CONTROL HABITAT  
104 rue de la République 38430  
MOIRANS

Rapport réalisé par opérateur certifié par AFNOR CERTIFICATION  
tel : 06-68-69-38-13 09-81-02-62-15  
email : control-habitat@bbox.fr  
n° de certification : odi/dpe/11058799  
AFNOR CERTIFICATION 11 rue de Préssenssé 93571 La Plaine Saint Denis

### Schéma des déperditions de chaleur



### Performance de l'isolation

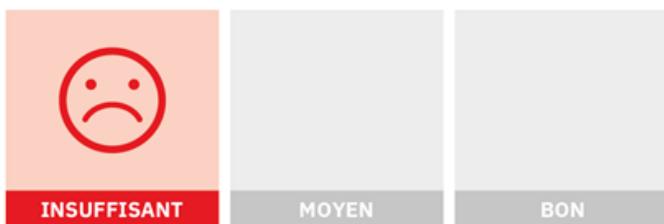


### Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable après 2012

### Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



bonne inertie du logement



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil

### Production d'énergies renouvelables

équipements présents dans le logement :



chauffage au bois

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



pompe à chaleur



chauffe eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



réseau de chaleur vertueux



géothermie

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	 répartition des dépenses
 chauffage	 bois	10 306 (10 306 é.f.)	entre 520€ et 710€	 24%
 chauffage	 électricité	16 961 (7 374 é.f.)	entre 1030€ et 1410€	 49%
 eau chaude sanitaire	 électricité	6 400 (2 782 é.f.)	entre 390€ et 540€	 19%
 refroidissement	 électricité	275 (119 é.f.)	entre 10€ et 30€	 1%
 éclairage	 électricité	562 (244 é.f.)	entre 30€ et 50€	 2%
 auxiliaire	 électricité	359 (156 é.f.)	entre 20€ et 30€	 1%
 auxiliaire	 électricité	1 310 (569 é.f.)	entre 70€ et 110€	 4%
énergie totale pour les usages recensés :		<b>36 173 kWh</b> (21 553 kWh é.f.)	entre 2 070€ et 2 880€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont données pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude moyenne de 105ℓ par logement et par jour.

é.f. → énergie finale

\* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



**Température recommandée en hiver → 19°C**  
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,  
c'est -22% sur votre facture **soit -404€ par an**

**astuces** (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

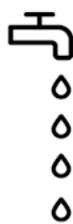
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



**Température recommandée en été → 28°C**  
Climatiser à 28°C plutôt que 26°C,  
c'est -615% sur votre facture **soit -123€ par an**

**astuces**

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



**Consommation recommandée → 124ℓ/jour d'eau chaude à 40°C**  
Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ  
**51ℓ consommés en moins par jour,**  
c'est -22% sur votre facture **soit -100€ par an**

**astuces**

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

## Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Murs Sud, Nord, Est en pisé ou béton de terre stabilisé donnant sur paroi extérieure, non isolé Murs Ouest en briques pleines simples donnant sur garage, avec isolation extérieure Murs Est en pisé ou béton de terre stabilisé donnant sur paroi extérieure, avec isolation intérieure	<b>insuffisante</b>
 plancher bas	Planchers en Dalle béton donnant sur plancher sur terre-plein, non isolé	<b>moyenne</b>
 toiture/plafond	Plafond bois sous solives bois donnant sur combles fortement ventilés, isolé	<b>bonne</b>
 portes et fenêtre	Portes en bois avec 30-60% de vitrage simple Portes en bois opaque pleine Fenêtres battantes bois ou bois métal et double vitrage Baies sans ouverture possible bois ou bois métal et simple vitrage	<b>insuffisante</b>

## Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Installation de chauffage seul classique(système individuel)Générateur à effet joule direct (Energie: Electricité) Emetteur(s): Autres émetteurs à effet joule Installation de chauffage seul classique(système individuel)Générateur à effet joule direct (Energie: Electricité) Emetteur(s): Convecteur électrique NFC, NF** et NF*** Installation de chauffage seul classique(système individuel)Poêle à granulés installée sans label flamme verte (Année: 2005, Energie: Bois granulés) Emetteur(s): Autres équipements
 pilotage	Générateur avec régulation par pièce, Equipement : par pièce avec minimum de température, Système : air soufflé
 eau chaude sanitaire	Ballon électrique à accumulation vertical Catégorie C ou 3 étoiles installé en 2015, non bouclé, de type accumulé (système individuel) Ballon électrique à accumulation horizontal installé en 1997, non bouclé, de type accumulé (système individuel)
 climatisation	Pompe à chaleur Air/Air (Année : 2016)
 ventilation	VMC SF Auto réglable après 2012

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

type d'entretien



ventilation

Ne pas obstruer les entrées d'air. Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec → 1 fois par an  
Nettoyer les bouches d'extraction → tous les 2 ans  
Entretien des conduits par un professionnel → tous les 3 à 5 ans  
Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur.



radiateurs

Dépoussiérer les radiateurs régulièrement



éclairages

Nettoyer les ampoules et luminaires



isolation

Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel → tous les 20 ans

## Recommandation d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels montant estimé : 23800 à 32200€

lot	description	performance recommandée
 chauffage	Mise en place d'une pompe à chaleur air/air avec eau chaude produite par la pompe à chaleur	
 eau chaude sanitaire	Installation chauffe-eau thermodynamique dernière génération	
 portes et fenêtres	Installation de fenêtres triple-vitrage	$U_w \leq 1.3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ et $S_w \geq 0.3$

2

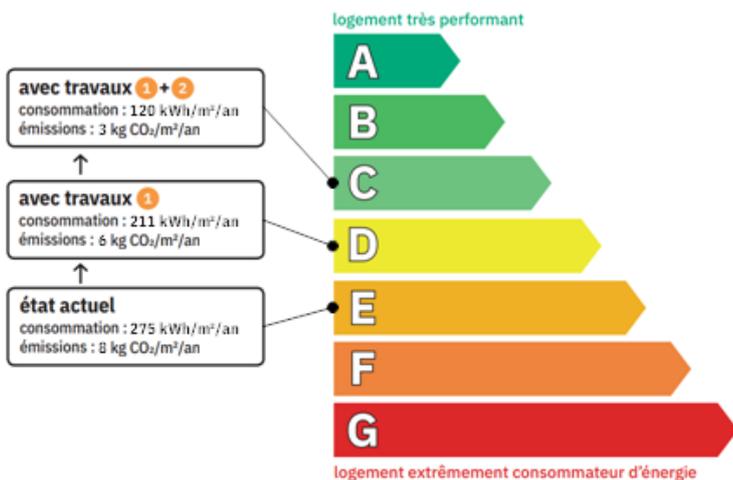
Les travaux à envisager montant estimé : 11940 à 16160€

lot	description	performance recommandée
 murs	Remplacement de l'isolation existante	$R \geq 4.5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
 ventilation	Installation d'une VMC DF individuelle avec échangeur	

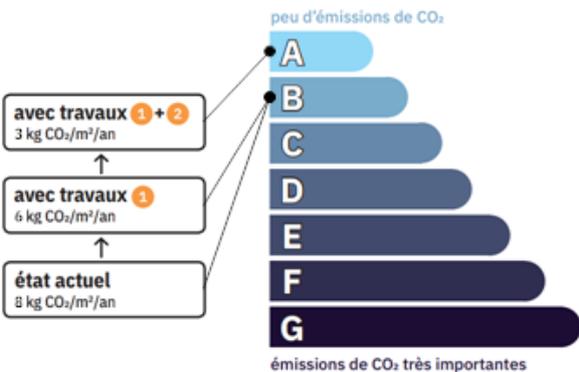
Commentaires :

Recommandations d'amélioration de la performance énergétique (suite)

Évolution de la performance énergétique après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



TOUT POUR MA RÉNOV'

Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

[www.faire.fr/trouver-un-conseiller](http://www.faire.fr/trouver-un-conseiller)  
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

[www.faire.fr/aides-de-financement](http://www.faire.fr/aides-de-financement)



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» (d'ici 2028).

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée ([diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr](http://diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr)).

Référence du logiciel validé : WinDPE v3

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

→ Titre de propriété

Date de visite du bien :17/10/2022

Invariant fiscal du logement :Non communiqué

Référence de la parcelle cadastrale :Non communiquée(s)

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE :3CL-DPE 2021



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
département	Observé/mesuré	38690
altitude	données en ligne	<= 400
type de bâtiment	Observé / mesuré	Maison individuelle
année de construction	Estimé	De 1948 à 1974
surface habitable	Observé / mesuré	131.42m <sup>2</sup>
nombre de niveaux	Observé / mesuré	2
hauteur moyenne sous plafond	Observé / mesuré	2.50m

## Fiche technique du logement (suite)

plancher bas 1	surface	⊙	Observé/mesuré	64.93
	type	⊙	Observé/mesuré	Dalle béton
	isolation	⊙	Observé/mesuré	Non
	périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	⊙	Observé/mesuré	33.50
	inertie	⊙	Observé/mesuré	Lourde
	mitoyenneté	⊙	Observé/mesuré	Plancher sur terre-plein
	surface totale (m <sup>2</sup> )	⊙	Observé/mesuré	66.49
toiture / plafond 1	surface opaque (m <sup>2</sup> )	⊙	Observé/mesuré	66.49 (déduite de la surface des menuiseries)
	type	⊙	Observé/mesuré	Plafond bois sous solives bois
	type de toiture	⊙	Observé/mesuré	Combles perdus
	isolation	⊙	Observé/mesuré	Oui
	type isolation	✗	Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	⊙	Observé/mesuré	20
	inertie	⊙	Observé/mesuré	Légère
	type de local non chauffé	⊙	Observé/mesuré	Combles fortement ventilés
	surface Aiu	⊙	Observé/mesuré	66.49
	isolation Aiu	⊙	Observé/mesuré	Oui
	surface Aue	⊙	Observé/mesuré	66.49
	isolation Aue	⊙	Observé/mesuré	Oui
	b	✗	Valeur par défaut	0.95
mur 1	surface totale (m <sup>2</sup> )	⊙	Observé/mesuré	35.87
	surface opaque (m <sup>2</sup> )	⊙	Observé/mesuré	24.6 (déduite de la surface des menuiseries)
	type	⊙	Observé/mesuré	Murs en pisé ou béton de terre stabilisé
	épaisseur moyenne (cm)	⊙	Observé/mesuré	65
	isolation	⊙	Observé/mesuré	Non
	inertie	⊙	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	⊙	Observé/mesuré	Sud
	plancher bas associé	⊙	Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
	mitoyenneté	⊙	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface totale (m <sup>2</sup> )	⊙	Observé/mesuré	35.87
mur 2	surface opaque (m <sup>2</sup> )	⊙	Observé/mesuré	34.91 (déduite de la surface des menuiseries)
	type	⊙	Observé/mesuré	Murs en pisé ou béton de terre stabilisé
	épaisseur moyenne (cm)	⊙	Observé/mesuré	65
	isolation	⊙	Observé/mesuré	Non
	doublage	✗	Valeur par défaut	Avec lame d'air de plus de 15mm
	inertie	⊙	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	⊙	Observé/mesuré	Nord
	plancher bas associé	⊙	Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton

## Fiche technique du logement (suite)

mur 3	mitoyenneté	🔍	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface totale (m²)	🔍	Observé/mesuré	13.77
	surface opaque (m²)	🔍	Observé/mesuré	12.04 (déduite de la surface des menuiseries)
	type	🔍	Observé/mesuré	Murs en pisé ou béton de terre stabilisé
	épaisseur moyenne (cm)	🔍	Observé/mesuré	65
	isolation	🔍	Observé/mesuré	Non
	inertie	🔍	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍	Observé/mesuré	Est
	plancher bas associé	🔍	Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
	mitoyenneté	🔍	Observé/mesuré	Paroi extérieure
mur 4	surface totale (m²)	🔍	Observé/mesuré	23.24
	type	🔍	Observé/mesuré	Murs en briques pleines simples
	épaisseur moyenne (cm)	🔍	Observé/mesuré	45
	isolation	🔍	Observé/mesuré	Oui
	type isolation	✗	Valeur par défaut	ITE
	épaisseur isolant	🔍	Observé/mesuré	10
	inertie	🔍	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍	Observé/mesuré	Ouest
	plancher bas associé	🔍	Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
	type de local non chauffé	🔍	Observé/mesuré	Garage
	surface Aiu	🔍	Observé/mesuré	23.24
	isolation Aiu	🔍	Observé/mesuré	Oui
	surface Aue	🔍	Observé/mesuré	151.17
	isolation Aue	🔍	Observé/mesuré	Non
	mur 5	surface totale (m²)	🔍	Observé/mesuré
surface opaque (m²)		🔍	Observé/mesuré	32.89 (déduite de la surface des menuiseries)
type		🔍	Observé/mesuré	Murs en pisé ou béton de terre stabilisé
épaisseur moyenne (cm)		🔍	Observé/mesuré	65
isolation		🔍	Observé/mesuré	Non
inertie		🔍	Observé/mesuré	Lourde
orientation		🔍	Observé/mesuré	Sud
plancher bas associé		🔍	Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
mur 6	mitoyenneté	🔍	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface totale (m²)	🔍	Observé/mesuré	35.87
	surface opaque (m²)	🔍	Observé/mesuré	34.3 (déduite de la surface des menuiseries)
	type	🔍	Observé/mesuré	Murs en pisé ou béton de terre stabilisé
	épaisseur moyenne (cm)	🔍	Observé/mesuré	65
	isolation	🔍	Observé/mesuré	Non

## Fiche technique du logement (suite)

mur 7	inertie		Observé/mesuré	Lourde
	orientation		Observé/mesuré	Nord
	plancher bas associé		Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
	mitoyenneté		Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface totale (m²)		Observé/mesuré	13.77
	type		Observé/mesuré	Murs en pisé ou béton de terre stabilisé
	épaisseur moyenne (cm)		Observé/mesuré	65
	isolation		Observé/mesuré	Oui
	type isolation		<b>X</b> Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant		Observé/mesuré	10
mur 8	inertie		Observé/mesuré	Lourde
	orientation		Observé/mesuré	Est
	plancher bas associé		Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
	mitoyenneté		Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface totale (m²)		Observé/mesuré	23.24
	type		Observé/mesuré	Murs en briques pleines simples
	épaisseur moyenne (cm)		Observé/mesuré	45
	isolation		Observé/mesuré	Oui
	type isolation		<b>X</b> Valeur par défaut	ITE
	épaisseur isolant		Observé/mesuré	10
porte 1	inertie		Observé/mesuré	Lourde
	orientation		Observé/mesuré	Ouest
	plancher bas associé		Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
	type de local non chauffé		Observé/mesuré	Garage
	surface Aiu		Observé/mesuré	23.24
	isolation Aiu		Observé/mesuré	Oui
	surface Aue		Observé/mesuré	151.17
	isolation Aue		Observé/mesuré	Non
	surface		Observé/mesuré	1.73
	type		Observé/mesuré	bois
porte 2	largeur du dormant		Observé/mesuré	5
	localisation		Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant		Observé/mesuré	Sans retour
	mur affilié		Observé/mesuré	Mur 3 - Murs en pisé ou béton de terre stabilisé
	mitoyenneté		Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface		Observé/mesuré	2.05
porte 2	type		Observé/mesuré	bois
	largeur du dormant		Observé/mesuré	5

## Fiche technique du logement (suite)

	localisation	🔍	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍	Observé/mesuré	Sans retour
	mur affilié	🔍	Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en pisé ou béton de terre stabilisé
	mitoyenneté	🔍	Observé/mesuré	Paroi extérieure
fenêtres / baie 1	nombre	🔍	Observé/mesuré	1
	surface	🔍	Observé/mesuré	2.28
	type	🔍	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	🔍	Observé/mesuré	5
	localisation	🔍	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	🔍	Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	🔍	Observé/mesuré	Jusqu'à 2005
	étanchéité	🔍	Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍	Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🔍	Observé/mesuré	6
	remplissage	🔍	Observé/mesuré	Air sec
	orientation	🔍	Observé/mesuré	Sud
	mur/plancher haut affilié	🔍	Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en pisé ou béton de terre stabilisé
	mitoyenneté	🔍	Observé/mesuré	Paroi extérieure
fenêtres / baie 2	nombre	🔍	Observé/mesuré	2
	surface	🔍	Observé/mesuré	2.28
	type	🔍	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	🔍	Observé/mesuré	5
	localisation	🔍	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	🔍	Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	🔍	Observé/mesuré	Jusqu'à 2005
	étanchéité	🔍	Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍	Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🔍	Observé/mesuré	6
	remplissage	🔍	Observé/mesuré	Air sec
	orientation	🔍	Observé/mesuré	Sud
	mur/plancher haut affilié	🔍	Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en pisé ou béton de terre stabilisé
	mitoyenneté	🔍	Observé/mesuré	Paroi extérieure
fenêtres / baie 3	nombre	🔍	Observé/mesuré	1
	surface	🔍	Observé/mesuré	0.46

## Fiche technique du logement (suite)

	type	🔍	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	🔍	Observé/mesuré	5
	localisation	🔍	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍	Observé/mesuré	Baies sans ouverture possible
	type de vitrage	🔍	Observé/mesuré	Simple vitrage
	année vitrage	🔍	Observé/mesuré	Jusqu'à 2005
	étanchéité	🔍	Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍	Observé/mesuré	Vertical
	orientation	🔍	Observé/mesuré	Sud
	mur/plancher haut affilié	🔍	Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en pisé ou béton de terre stabilisé
	mitoyenneté	🔍	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	🔍	Observé/mesuré	2
	surface	🔍	Observé/mesuré	1.92
	type	🔍	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	🔍	Observé/mesuré	5
	localisation	🔍	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍	Observé/mesuré	Portes-fenêtres battantes sans soubassement ou coulissantes
	type de vitrage	🔍	Observé/mesuré	Double vitrage
fenêtres / baie 4	année vitrage	🔍	Observé/mesuré	Jusqu'à 2005
	étanchéité	🔍	Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍	Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🔍	Observé/mesuré	6
	remplissage	🔍	Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	🔍	Observé/mesuré	Volets roulants bois (épaisseur tablier > 12mm)
	orientation	🔍	Observé/mesuré	Sud
	mur/plancher haut affilié	🔍	Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en pisé ou béton de terre stabilisé
	mitoyenneté	🔍	Observé/mesuré	Paroi extérieure
fenêtres / baie 5	nombre	🔍	Observé/mesuré	1
	surface	🔍	Observé/mesuré	0.59
	type	🔍	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	🔍	Observé/mesuré	5
	localisation	🔍	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	🔍	Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	🔍	Observé/mesuré	Jusqu'à 2005

## Fiche technique du logement (suite)

	étanchéité	🔍	Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍	Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🔍	Observé/mesuré	6
	remplissage	🔍	Observé/mesuré	Air sec
	orientation	🔍	Observé/mesuré	Nord
	mur/plancher haut affilié	🔍	Observé/mesuré	Mur 2 - Murs en pisé ou béton de terre stabilisé
	mitoyenneté	🔍	Observé/mesuré	Paroi extérieure
fenêtres / baie 6	nombre	🔍	Observé/mesuré	1
	surface	🔍	Observé/mesuré	0.37
	type	🔍	Observé/mesuré	Brique de verre creuse
	largeur du dormant	🔍	Observé/mesuré	5
	localisation	🔍	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍	Observé/mesuré	Baies sans ouverture possible
	type de vitrage	🔍	Observé/mesuré	Brique de verre creuse
	année vitrage	🔍	Observé/mesuré	Jusqu'à 2005
	étanchéité	🔍	Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍	Observé/mesuré	Vertical
	orientation	🔍	Observé/mesuré	Nord
	mur/plancher haut affilié	🔍	Observé/mesuré	Mur 2 - Murs en pisé ou béton de terre stabilisé
	mitoyenneté	🔍	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	fenêtres / baie 7	nombre	🔍	Observé/mesuré
surface		🔍	Observé/mesuré	2.28
type		🔍	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
largeur du dormant		🔍	Observé/mesuré	5
localisation		🔍	Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant		🔍	Observé/mesuré	Sans retour
type de paroi		🔍	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
type de vitrage		🔍	Observé/mesuré	Double vitrage
année vitrage		🔍	Observé/mesuré	Jusqu'à 2005
étanchéité		🔍	Observé/mesuré	Présence de joint
inclinaison		🔍	Observé/mesuré	Vertical
épaisseur lame d'air		🔍	Observé/mesuré	6
remplissage		🔍	Observé/mesuré	Air sec
orientation		🔍	Observé/mesuré	Sud
mur/plancher haut affilié		🔍	Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en pisé ou béton de terre stabilisé
mitoyenneté	🔍	Observé/mesuré	Paroi extérieure	
nombre	🔍	Observé/mesuré	1	

## Fiche technique du logement (suite)

fenêtres / baie 8	surface	🔍	Observé/mesuré	1.45
	type	🔍	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	🔍	Observé/mesuré	5
	localisation	🔍	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	🔍	Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	🔍	Observé/mesuré	Jusqu'à 2005
	étanchéité	🔍	Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍	Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🔍	Observé/mesuré	6
	remplissage	🔍	Observé/mesuré	Air sec
	orientation	🔍	Observé/mesuré	Sud
	mur/plancher haut affilié	🔍	Observé/mesuré	Mur 5 - Murs en pisé ou béton de terre stabilisé
	mitoyenneté	🔍	Observé/mesuré	Paroi extérieure
fenêtres / baie 9	nombre	🔍	Observé/mesuré	2
	surface	🔍	Observé/mesuré	1.53
	type	🔍	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	🔍	Observé/mesuré	5
	localisation	🔍	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	🔍	Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	🔍	Observé/mesuré	Jusqu'à 2005
	étanchéité	🔍	Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍	Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🔍	Observé/mesuré	6
	remplissage	🔍	Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	🔍	Observé/mesuré	Volets battants ou persiennes avec ajours fixes
	orientation	🔍	Observé/mesuré	Sud
mur/plancher haut affilié	🔍	Observé/mesuré	Mur 5 - Murs en pisé ou béton de terre stabilisé	
mitoyenneté	🔍	Observé/mesuré	Paroi extérieure	
fenêtres / baie 10	nombre	🔍	Observé/mesuré	1
	surface	🔍	Observé/mesuré	0.43
	type	🔍	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	🔍	Observé/mesuré	5
	localisation	🔍	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍	Observé/mesuré	Sans retour

## Fiche technique du logement (suite)

	type de paroi	⊙	Observé/mesuré	Fenêtres battantes	
	type de vitrage	⊙	Observé/mesuré	Double vitrage	
	année vitrage	⊙	Observé/mesuré	Jusqu'à 2005	
	étanchéité	⊙	Observé/mesuré	Présence de joint	
	inclinaison	⊙	Observé/mesuré	Vertical	
	épaisseur lame d'air	⊙	Observé/mesuré	6	
	remplissage	⊙	Observé/mesuré	Air sec	
	orientation	⊙	Observé/mesuré	Nord	
	mur/plancher haut affilié	⊙	Observé/mesuré	Mur 6 - Murs en pisé ou béton de terre stabilisé	
	mitoyenneté	⊙	Observé/mesuré	Paroi extérieure	
	nombre	⊙	Observé/mesuré	1	
	surface	⊙	Observé/mesuré	0.87	
	type	⊙	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal	
	largeur du dormant	⊙	Observé/mesuré	5	
	localisation	⊙	Observé/mesuré	Au nu intérieur	
	retour isolant	⊙	Observé/mesuré	Sans retour	
fenêtres / baie 11	type de paroi	⊙	Observé/mesuré	Fenêtres battantes	
	type de vitrage	⊙	Observé/mesuré	Double vitrage	
	année vitrage	⊙	Observé/mesuré	Jusqu'à 2005	
	étanchéité	⊙	Observé/mesuré	Présence de joint	
	inclinaison	⊙	Observé/mesuré	Vertical	
	épaisseur lame d'air	⊙	Observé/mesuré	6	
	remplissage	⊙	Observé/mesuré	Air sec	
	type de volets	⊙	Observé/mesuré	Volets battants ou persiennes avec ajours fixes	
	orientation	⊙	Observé/mesuré	Nord	
	mur/plancher haut affilié	⊙	Observé/mesuré	Mur 6 - Murs en pisé ou béton de terre stabilisé	
	mitoyenneté	⊙	Observé/mesuré	Paroi extérieure	
	fenêtres / baie 12	nombre	⊙	Observé/mesuré	1
		surface	⊙	Observé/mesuré	0.27
type		⊙	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal	
largeur du dormant		⊙	Observé/mesuré	5	
localisation		⊙	Observé/mesuré	Au nu intérieur	
retour isolant		⊙	Observé/mesuré	Sans retour	
type de paroi		⊙	Observé/mesuré	Fenêtres battantes	
type de vitrage		⊙	Observé/mesuré	Double vitrage	
année vitrage		⊙	Observé/mesuré	Jusqu'à 2005	
étanchéité		⊙	Observé/mesuré	Présence de joint	
inclinaison		⊙	Observé/mesuré	Vertical	

## Fiche technique du logement (suite)

	épaisseur lame d'air	⊙	Observé/mesuré	8
	remplissage	⊙	Observé/mesuré	Air sec
	orientation	⊙	Observé/mesuré	Nord
	mur/plancher haut affilié	⊙	Observé/mesuré	Mur 6 - Murs en pisé ou béton de terre stabilisé
	mitoyenneté	⊙	Observé/mesuré	Paroi extérieure
système de ventilation 1	Type	⊙	Observé/mesuré	VMC SF Auto réglable après 2012
	façade exposées	⊙	Observé / mesuré	plusieurs
systèmes de chauffage / Installation 1	type d'installation		/	Installation de chauffage seul classique
	surface chauffée	⊙	Observé/mesuré	20
	générateur type	⊙	Observé/mesuré	Générateur à effet joule direct
	energie utilisée	⊙	Observé/mesuré	Electricité
	régulation installation type	⊙	Observé/mesuré	Radiateurs électrique à accumulation
	émetteur type	⊙	Observé/mesuré	Autres émetteurs à effet joule
	émetteur année installation	⊙	Observé/mesuré	2000
	distribution type	⊙	Observé/mesuré	Pas de réseau de distribution
	en volume habitable	⊙	Observé/mesuré	Oui
	nom du générateur	⊙	Observé/mesuré	Générateur à effet joule direct
	numéro d'intermittence	⊙	Observé/mesuré	1
	émetteur	⊙	Observé/mesuré	Principal
	fonctionnement ecs	⊙	Observé/mesuré	Chauffage seul
	nombre de niveau chauffé	⊙	Observé/mesuré	1
	systèmes de chauffage / Installation 2	type d'installation		/
surface chauffée		⊙	Observé/mesuré	8
générateur type		⊙	Observé/mesuré	Générateur à effet joule direct
energie utilisée		⊙	Observé/mesuré	Electricité
régulation installation type		⊙	Observé/mesuré	Convecteur électrique NFC, NF** et NF***
émetteur type		⊙	Observé/mesuré	Convecteur électrique NFC, NF** et NF***
émetteur année installation		⊙	Observé/mesuré	2000
distribution type		⊙	Observé/mesuré	Pas de réseau de distribution
en volume habitable		⊙	Observé/mesuré	Oui
nom du générateur		⊙	Observé/mesuré	Générateur à effet joule direct
numéro d'intermittence		⊙	Observé/mesuré	2
émetteur		⊙	Observé/mesuré	Principal
fonctionnement ecs		⊙	Observé/mesuré	Chauffage seul
nombre de niveau chauffé		⊙	Observé/mesuré	1
systèmes de chauffage / Installation 3		type d'installation		/
	surface chauffée	⊙	Observé/mesuré	49.30
	générateur type	⊙	Observé/mesuré	Poêle à granulés installée sans label flamme verte

## Fiche technique du logement (suite)

	energie utilisée	⊙	Observé/mesuré	Bois granulés
	générateur année installation	⊙	Observé/mesuré	2005
	Pn saisi	/		12
	régulation installation type	⊙	Observé/mesuré	Poêle charbon/bois/fioul/Gpl
	émetteur type	⊙	Observé/mesuré	Autres équipements
	émetteur année installation	⊙	Observé/mesuré	2015
	distribution type	⊙	Observé/mesuré	Pas de réseau de distribution
	en volume habitable	⊙	Observé/mesuré	Oui
	nom du générateur	⊙	Observé/mesuré	Poêle à granulés installée sans label flamme verte
	numéro d'intermittence	⊙	Observé/mesuré	3
	émetteur	⊙	Observé/mesuré	Principal
	fonctionnement ecs	⊙	Observé/mesuré	Chauffage seul
	nombre de niveau chauffé	⊙	Observé/mesuré	1
	type d'installation	/		Installation de chauffage seul classique
	surface chauffée	⊙	Observé/mesuré	23.54
	générateur type	⊙	Observé/mesuré	Générateur à effet joule direct
	energie utilisée	⊙	Observé/mesuré	Electricité
	régulation installation type	✗	Valeur par défaut	Air soufflé
	émetteur type	⊙	Observé/mesuré	Soufflage d'air chaud
systèmes de chauffage / Installation 4	émetteur année installation	✗	Valeur par défaut	2016
	distribution type	⊙	Observé/mesuré	Réseau aéraulique isolé
	en volume habitable	⊙	Observé/mesuré	Oui
	nom du générateur	⊙	Observé/mesuré	Générateur à effet joule direct
	numéro d'intermittence	/		4
	émetteur	⊙	Observé/mesuré	Principal
	fonctionnement ecs	⊙	Observé/mesuré	Chauffage seul
	nombre de niveau chauffé	⊙	Observé/mesuré	2
	numéro	/		1
pilotage 1	équipement	⊙	Observé/mesuré	Par pièce avec minimum de température
	chauffage type	⊙	Observé/mesuré	Divisé
	régulation pièce par pièce	⊙	Observé/mesuré	Avec
	système	⊙	Observé/mesuré	Radiateur / Convecteur
	numéro	/		2
pilotage 2	équipement	⊙	Observé/mesuré	Par pièce avec minimum de température
	chauffage type	⊙	Observé/mesuré	Divisé
	régulation pièce par pièce	⊙	Observé/mesuré	Avec
	système	⊙	Observé/mesuré	Radiateur / Convecteur
pilotage 3	numéro	/		3

## Fiche technique du logement (suite)

	équipement	🔍	Observé/mesuré	Central avec minimum de température
	chauffage type	🔍	Observé/mesuré	Divisé
	régulation pièce par pièce	🔍	Observé/mesuré	Avec
	système	🔍	Observé/mesuré	Radiateur / Convecteur
	numéro	/		4
pilotaژe 4	équipement	🔍	Observé/mesuré	Par pièce avec minimum de température
	chauffage type	🔍	Observé/mesuré	Divisé
	régulation pièce par pièce	🔍	Observé/mesuré	Avec
	système	🔍	Observé/mesuré	Air soufflé
	production type	🔍	Observé/mesuré	Ballon électrique à accumulation vertical Catégorie C ou 3 étoiles
	installation type	🔍	Observé/mesuré	Individuelle
	localisation	🔍	Observé/mesuré	Hors volume habitable et pièces alimentées non contiguës
	volume ballon (L)	🔍	Observé/mesuré	200
	energie	🔍	Observé/mesuré	Electrique
	ancienneté	🔍	Observé/mesuré	2015
	bouclage réseau	🔍	Observé/mesuré	Non bouclé
	type de production d'ecs	🔍	Observé/mesuré	accumulée
	nombre de niveau	🔍	Observé/mesuré	2
	surface	🔍	Observé/mesuré	20
système de refroidissement 1	climatisation type	🔍	Observé/mesuré	PAC Air/Air installée à partir de 2015
	climatisation année installation	🔍	Observé/mesuré	2016



# CARTE DE CERTIFIÉ

NUMÉRO ODI/DPE/11058799

VALABLE DU 01/11/2017

AU 31/10/2022

## ALEXIS NIBOUCHA

CERTIFICATION

OPERATEUR DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS - DPE  
INDIVIDUEL