



C2B DIAGNOSTICS

Attestation de surface habitable

Numéro de dossier : 24/IMO/2196
Date du repérage : 22/10/2024
Heure d'arrivée : 15 h 30
Durée du repérage : 03 h 25

Décret n° 2021-872 du 30 juin 2021 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Désignation du ou des bâtiments <i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : Isère Commune : 38470 VINAY Références cadastrales non communiquées Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété	Désignation du propriétaire
Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) Nom et prénom : LSP IMMOBILIER	Repérage Périmètre de repérage : MAISON
Désignation de l'opérateur de diagnostic Nom et prénom : CANO-BRUYERE Cyril Raison sociale et nom de l'entreprise : C2B DIAGNOSTICS Adresse : 220 CHEMIN DU BARTHELON 38500 COUBLEVIE Numéro SIRET : 913041661 Désignation de la compagnie d'assurance : ... AXA Numéro de police et date de validité : 10583931804 - 31/12/2024	

Attestation de surface n° 24/IMO/2196

Surface habitable en m² du ou des lot(s)

Surface habitable totale : 175,65 m² (cent soixante-quinze mètres carrés soixante-cinq)
Surface au sol totale : 222,41 m² (deux cent vingt-deux mètres carrés quarante et un)

Résultat du repérage

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Liste des pièces non visitées :
Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
M. et Mme DOSSEH VANESSA ET FAYARD LAURENT

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie habitable	Surface au sol	Commentaires
Salon / séjour	21,21	21,21	
Cuisine	20,27	41,12	
Entrée	0,7	0,7	
Dégagement	9,62	9,62	
Chambre 1	16,27	16,27	
Chambre 2	14,78	14,78	
Chambre 3	13,27	13,27	
Chambre 4	18,4	18,4	
Salle d'eau	4,08	4,08	
Wc 2	1	1	
Salle de jeux	56,05	81,96	

Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :

Surface habitable totale : 175,65 m² (cent soixante-quinze mètres carrés soixante-cinq)
Surface au sol totale : 222,41 m² (deux cent vingt-deux mètres carrés quarante et un)

Résultat du repérage – Parties annexes

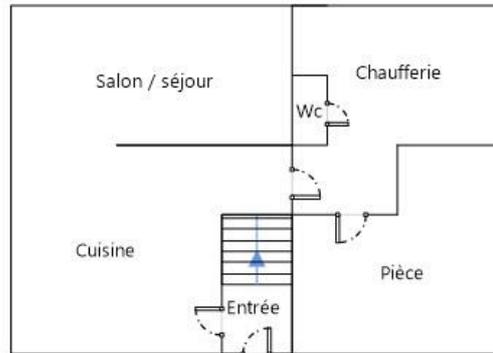
Parties de l'immeuble bâties visitées	Surface au sol	Motif de non prise en compte
Chaufferie	22,05	
Pièce	15,1	
Wc	1,07	

Fait à **COUBLEVIE**, le **22/10/2024**

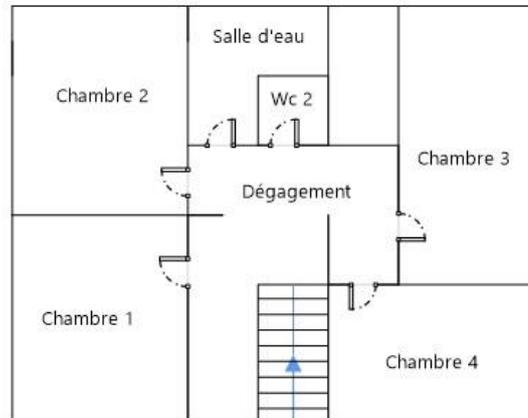
Par : **CANO-BRUYERE Cyril**



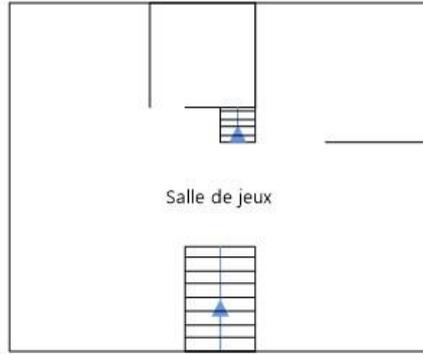
Aucun document n'a été mis en annexe



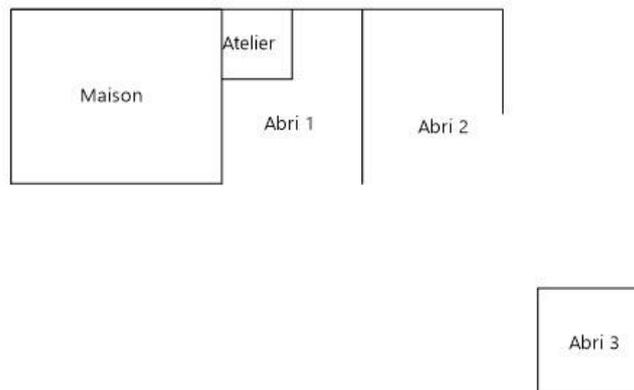
RDC



1ER ETAGE



2EME ETAGE



EXTERIEUR